



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ३९]

गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १२-१८, २०१९/अग्रहायण २१-२७, शके १९४१

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार - ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०२ डिसेंबर २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१०-१६१०-प्र.क्र.१९६-नवि-३०-२०११.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८१२-११८०-प्र.क्र.९०-९२(बी)-नवि-१३, दिनांक ०४-१२-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५-०२-१९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वडाळी, ता. जि. अमरावती येथील स.क्र. २८/१ क्षेत्र ७.८१ हे. आर ही जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. २०-०९-२०१० रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ०८ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१६-१७ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ५,११,७११ सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दि. ०५-१२-२०१८ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५,११,७११ अमरावती महानगरपालिकेकडे दि. २०-१०-२०१६ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक दि. ०४-१२-१९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

“ विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“ मौजे वडाळी, ता. व जि. अमरावती येथील स. क्र. २८/१ क्षेत्र ७.८१ हे. आर ही जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १:-मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे खुल्या जागेव्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. २:-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३:-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

- | | | |
|--|----|--|
| (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | .. | एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | .. | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही ;

अट क्र. ४ :-वरील अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांचा कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/कायदे नियम या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध केली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 02nd December 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2810-1610-CR-196-UD-30-2011.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92(B)-UD-13, dated 04-12-1992 and has come into force with effect from the date 25-02-1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 28/1 of Mouje Wadali, area admeasuring 7.81 Ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said zone”);

And whereas, as per the provisions of Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution No. 08, dated 20-09-2010 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to Government for final sanction.

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owners of the said lands deposited Rs. 5,11,711 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2016-17 in the Government Treasury *vide* chalan dt.05-12-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 5,11,711 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati on dt. 20-10-2016;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated the 04-12-1992 as follows :-

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The land bearing Survey No. 28/1 of Mouje Wadali, Ta. & Dist. Amravati area admeasuring 7.81 ha. is deleted from Agricultural Zone and land so released is included in the Residential Zone, subject to the following conditions:-"

Condition No. 1 : In addition to open space it shall be mandatory to provide necessary amenity space required to be provided as per the sanctioned Development Control and Promotion Regulations.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

Condition No. 3 : If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|--|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

If, Group Housing Scheme is proposed in the lay-out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.

Condition No. 4 : In case of non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the Office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification has published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,

Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ०२ डिसेंबर २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

शुद्धीपत्र

क्रमांक टिपीएस-२५१८-१३९२-प्र.क्र.११८-नवि-३०-२०१८.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ३१, पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टिपीएस-२५१८-१३९२-प्र.क्र.११८-२०१८-नवि-३०, दि. ०३-१२-२०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे.) द्वारे प्रारूप दुसरी सुधारित विकास योजना अकोट अधिसूचने सोबतचे परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या फेरबदलासह आणि सूचना क्र. टिपीएस-२५१८-१३९२-प्र.क्र.११८-२०१८-ई.पी.प्रसिद्धी-नवि-३०, दि. ०३-१२-२०१८ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त सूचना” असा करण्यात आला आहे.) द्वारे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळता मंजुरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ अमरावती विभागीय पुरवणी मध्ये दिनांक डिसेंबर ६-१२-२०१८, पृष्ठ ४-७, अनुक्रमांक १७७ वर प्रसिद्ध झालेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेच्या परिशिष्ट-अ मध्ये काही त्रुटी व चुका असल्याचे निदर्शनास आले आहे. आणि त्याकरीता सोबत जोडलेल्या जोडपत्रामध्ये नमूद केलेले शुद्धीपत्र निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिसूचनेच्या परिशिष्ट-अ मध्ये अशी सुधारणा करण्यासाठी सोबतच्या जोडपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शुद्धीपत्र निर्गमित करण्यात येत आहे.

जोडपत्र

अ. क्र.	मंजूर फेरबदलाचे वर्णन	स्तंभ क्र. (३), (५) किंवा (६) मधील मजकुरा ऐवजी	असे वाचावे
(१)	(२)	(३)	(४)
१	SM-3	स्तंभ क्र. ५ Site No. 39 of Mouje Akot is to be deleted and to be corrected as S. No. 31	S. No. 39 of Mouje Akot is to be deleted and to be corrected as S. No. 31
		स्तंभ क्र. ६ Site No. 39 of Mouje Akot is deleted and corrected as S. No. 31	S. No. 39 of Mouje Akot is deleted and corrected as S. No. 31
२	SM-9	स्तंभ क्र. ३ Existing Petrol Pump S. No. 14, Plot No. 4/2 Mouje-Akot.	Existing Petrol Pump Sheet No. 14, Plot No. 4/2 Mouje-Akot
३	SM-10	स्तंभ क्र. ३ 15.0 Mtr. Wide Road, Site No. 64-Town Level Park S. No. 28, 29 Mouje Kemlapur	15.0 Mtr. Wide Road. Site No. 64-Town Level Park S. No. 29 Mouje Kemlapur
४	SM-11	स्तंभ क्र. ३ 15.0 Mtr. Wide Road. S. No. 651/1 Mouje-Akot	15.0 Mtr. Wide Road. S. No. 651(p), Mouje-Akot S. No. 27(p), 28(p), 73(p) Mouje-Kemlapur
५	SM-13	स्तंभ क्र. ३ Site No. 69 Garden Site No. 15, Mouje-Kemlapur, Site No. 125, Mouje Khanapur.	Site No. 69 Garden S. No. 15, Mouje-Kemlapur S. No. 125, Mouje-Khanapur.

उक्त अधिसूचना व अधिसूचनेच्या शुद्धीपत्रकाची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ ३० दिवसांच्या कालावधीपर्यंत खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील.—

- सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती, निलगिरी, डॉ. अग्रवाल ईमारत, विजय कॉलोनी, कॉंग्रेस नगर रोड, अमरावती-४४४ ६०६.
- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला शाखा, नवीन प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, अकोला.

३. मुख्याधिकारी, अकोट नगर परिषद, जि. अकोला.

सदर शुद्धीपत्र महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/(कायदे व नियम) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ;

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वीणा मोरे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १५६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 02nd December 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

CORRIGENDUM

No. TPS-2518-1392-CR-118-UD-30-2018.—

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") the State Government *vide* Notification No. TPS-2518-1392-CR-118-2018-UD-30, dt.03-12-2018 (hereinafter referred to as "the said Notification") has accorded sanction to the Draft Second Revised Development Plan of Akot with Modification shown in Schedule-A, excluding the substantial modifications shown in Schedule-B *vide* Notice No. TPS-2518-1392-CR-118-2018-E.P.Publish-UD-30, dt. 03-12-2018 (hereinafter referred to as "the said Notice") appended to the said Notification ;

And whereas, the said Notice Published in the Maharashtra Government Gazette Part-I-A, Amravati Divisional Supplement, dated December 6-12, 2018, on Page 7-10 at Serial No. 178.

And whereas, it is noticed that there are some errors and mistakes in Schedule-A of the said Notification and for that purpose it is necessary to issue a Corrigendum for the same as mentioned in Annexure appended hereto ;

Now, therefore, this Corrigendum is issued in respect of such corrections in Schedule-A of the said Notification and as mentioned in Annexure appended hereto ;

ANNEXURE

Sr. No.	Sanctioned Modification Description	For the matter under Column No. (3), (5) or (6)	Read as
(1)	(2)	(3)	(4)
1	SM-3	Column No. 5 S. No. 39 of Mouje Akot is to be deleted and to be corrected as S. No. 31	S. No. 39 of Mouje Akote is to be deleted and to be corrected as S. No. 31
		Column No. 6 S. No. 39 of Mouje Akot is deleted and corrected as S. No. 31	S. No. 39 of Mouje Akot is deleted and corrected as S. No. 31
2	SM-9	Column No. 3 Existing Petrol Pump S. No. 14, Plot No. 4/2 Mouje-Akot	Existing Petrol Pump Sheet No. 14, Plot No. 4/2 Mouje-Akot
3	SM-10	Column No. 3 15.0 Mtr. Wide Road. S. No. 64-Town Level Park S. No. 28, 29 Mouje-Kemlapur	15.0 Mtr. Wide Road. Site No. 64-Town Level Park S. No. 29 Mouje-Kemlapur
4	SM-11	Column No. 3 15.0 Mtr. Wide Road. S. No. 651/1 Mouje-Akot.	15.0 Mtr. Wide Road. S. No. 651(P), Mouje-Akot S. No. 27(p), 28(p), 73(p) Mouje-Kemlapur
5	SM-13	Column No. 3 Site No. 69 Garden Site No. 15, Mouje-Kemlapur Site No. 125, Mouje-Khanapur	Site No. 69 Garden Site No. 15, Mouje-Kemlapur Site No. 125, Mouje-Khanapur

Copy of this Corrigendum along with original notification is made available for the inspection of the public in the following offices during office hour on all working days for period of thirty days.

- i. Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati, Nilgiri, Dr. Agrawal Building, Vijay Colony, Congress Nagar Road, Amravati-444 606.
- ii. Assistant Director of Town Planning, New Administrative Building, First Floor, near Collector Office Premises, Akola.
- iii. The Chief Officer, Akot Municipal Council, Dist. Akola.

The Corrigendum to the Notification shall also be available on the Government website at www.maharashtra.gov.in/ (Acts & Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VEENA MORE,
Under Secretary.